

КОГДА ЧТО ВЫБРАТЬ?

Аннуитетный платёж подойдёт, если:

- ▶ вам важна стабильность ежемесячных выплат;
- ▶ бюджет ограничен, и вы не готовы к высоким начальным платежам;
- ▶ вы планируете долгосрочное кредитование.

Дифференцированный платёж подойдёт, если:

- ▶ у вас высокий доход, и вы можете позволить себе крупные платежи в начале;
- ▶ вы хотите минимизировать переплату по процентам;
- ▶ планируете досрочное погашение кредита;
- ▶ готовы тратить время на отслеживание меняющихся сумм платежей.



МИНИСТЕРСТВО ТОРГОВЛИ И УСЛУГ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

АННУИТЕТНЫЕ И ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫЕ ПЛАТЕЖИ.

В ЧЕМ РАЗНИЦА И ЧТО ВЫГОДНЕЙ?

При необходимости личного приема
или для составления проекта досудебной
претензии потребители могут обратиться
в Минторг РБ по адресу:
450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13, кабинет 703
с 9.00 до 18.00 по будням,
перерыв с 13.00 до 14.00

Телефон «горячей линии»
8 (347) 218-09-78

ПАМЯТКА ПОТРЕБИТЕЛЮ

Уфа, 2026

Аннуитетный и дифференцированный платежи — это две схемы погашения кредита, которые отличаются структурой выплат и их размером в течение срока кредита. Расскажем в подробностях, чем отличаются эти два вида платежей и как выбрать оптимальный вариант.

ЧТО ТАКОЕ АННУИТЕТНЫЙ ПЛАТЕЖ?

Это фиксированная сумма, которую заёмщик платит каждый месяц.

В неё входят:

- ▶ часть процентов за пользование кредитом;
- ▶ часть основного долга («тело» кредита).

Как работает:

- ▶ в начале срока большая часть платежа идёт на погашение процентов, меньшая — на погашение основного долга.
- ▶ по мере выплаты кредита доля процентов уменьшается, а доля основного долга растёт.
- ▶ общая сумма платежа остаётся неизменной на протяжении всего срока.

Плюсы:

- + стабильный платёж — удобно планировать бюджет;
- + первый платёж обычно ниже, чем при дифференцированном кредите на тех же условиях;
- + подходит для людей с ограниченным стартовым бюджетом.

Минусы:

- общая переплата по процентам обычно выше, чем при дифференцированном графике;
- в начале срока тело кредита гасится медленно.

ЧТО ТАКОЕ ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫЙ ПЛАТЕЖ?

Это схема погашения кредита, при которой ежемесячные платежи постепенно уменьшаются.

Платёж состоит из двух частей:

- ▶ фиксированная часть — погашение основного долга;
- ▶ переменная часть — проценты, начисляемые на остаток долга.

Как работает:

- ▶ основной долг делится на равные части по числу месяцев кредита.
- ▶ проценты рассчитываются на остаток основного долга и уменьшаются с каждым месяцем.
- ▶ общий платёж снижается по мере погашения кредита.

Плюсы:

- + меньшая общая переплата по процентам при тех же ставке и сроке;
- + остаток долга уменьшается быстрее, проценты падают быстрее;
- + итоговые платежи со временем становятся легче.

Минусы:

- первые платежи заметно выше, чем при аннуитете — может быть проблемой для бюджета;
- платежи меняются каждый месяц — сложнее планировать расходы

КЛЮЧЕВЫЕ ОТЛИЧИЯ

Параметр	Аннуитетный платеж	Дифференцированный платеж
Размер платежа	Одинаковый весь срок	Уменьшается со временем
Погашение основного долга	Доля растёт со временем	Фиксированная часть каждый месяц
Процентная часть	Большая в начале, уменьшается	Высокая в начале, падает быстрее
Первый платеж	Ниже, чем при дифференцированном	Больше, чем при аннуитете
Последний платеж	Равен первому	Минимальный
Общая переплата	Как правило, больше	Как правило, меньше
Удобство планирования	Фиксированный платёж — легко планировать	Платёж меняется — сложнее учитывать